# SCHEMA DI VERBALE DI VERIFICA PERIODICA DELLA

**GESTIONE DELL’ALPE/MALGA**

Malga Ortighera di proprietà del Comune di Dossena

concessa/affittata dal …………… al …………… all’impresa agricola/società/cooperativa

………………………………………….. rappresentata da ……………………………………

residente a .……………………………… Località Via

…………………………… tel. ……..…….

Capitolato sottoscritto il ….………………….Verbale di consegna del ……………………….

L’anno ……………, addì ……………, del mese di ………………….. alle ore ………..

presso la Malga …………………………… il sottoscritto ……………….…………………

rappresentante/delegato dell’ente proprietario/gestore, alla presenza dell’affittuario ………………………………………….. ha effettuato la verifica periodica in ordine alle modalità di gestione della malga e agli adempimenti previsti dal capitolato di affitto.

In particolare la verifica ha riguardato:

## - lo stato e le condizioni d’uso dei seguenti fabbricati:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione**  **fabbricato** | **Utilizzo** | **N° vani** | **Stato di**  **manutenzione** | **Note** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

- **lo stato e le condizioni d’uso delle seguenti infrastrutture:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia** | **Denominazione** | **Stato di manutenzione** | **Note** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

- **lo stato e le condizioni d’uso dei seguenti beni mobili in dotazione dei fabbricati:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **Stato di manutenzione** | **Note** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**- le seguenti manutenzioni**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia delle manutenzioni** | **Eseguite** | **Eseguite**  **in parte** | **Non**  **eseguite** |
| **Manutenzione dei pascoli** |  |  |  |
| Sfalcio infestanti attorno ai fabbricati di……………… |  |  |  |
| Sfalcio infestanti nei grassi all’inizio della monticazione |  |  |  |
| Mandrature da eseguirsi nella zona di …………………. |  |  |  |
| Manutenzione chiudende e recinzioni |  |  |  |
| Asportazione deiezioni dalle tettoie di… e  dalle stalle di………………………………….. |  |  |  |
| Pulizia generale ricoveri animali di …………………… |  |  |  |
| **Manutenzione della viabilità** |  |  |  |
| Manutenzione ordinaria viabilità di servizio, tratto  denominato……………………………………………….. |  |  |  |
| Manutenzione dei fabbricati |  |  |  |
| Recinzione mobile antistante i fabbricati di………………. |  |  |  |
| Pulizia locali per maestranze dei fabbricati  di………………… |  |  |  |
| **Manutenzione impianti idrico/sanitari** |  |  |  |
| Svuotamento acquedotto di……………………………….. |  |  |  |
| Svuotamento impianto idrico fabbricati di ….. |  |  |  |
| Manutenzione filtro depuratore |  |  |  |
| Pulitura pozzetti di scarico |  |  |  |
| Svuotamento fossa biologica |  |  |  |
| **Manutenzione impianti elettrici** |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia delle manutenzioni** | | | | **Eseguite** | **Eseguite**  **in parte** | **Non**  **eseguite** |
| Pannelli fotovoltaici | | | |  |  |  |
| Generatore elettrico | | | |  |  |  |
| Turbina idroelettrica | | | |  |  |  |
| **Altri lavori manutentori** | | | |  |  |  |
| Spietramenti da effettuarsi nella zona di… per  la superficie annua di ha…………………………………… | | | |  |  |  |
| Decespugliamenti da effettuarsi nella zona di……………..  per la superficie annua di ha……………………………… | | | |  |  |  |
| Chiusura al pascolo della superficie dissestata di ha……… | | | |  |  |  |
| Manutenzione dei  denominati…………….. | sentieri | di | servizio |  |  |  |
| Manutenzione pozze d’abbeverata denominate………………..  Provvedendo allo spurgo ed alla formazione dei canali di  adduzione | | | |  |  |  |
| Immagazzinamento materiali ed attrezzature del  concessionario al termine della monticazione | | | |  |  |  |
| Manutenzione dei  di…………………………. | tetti | dei | fabbricati |  |  |  |
| Altro | | | |  |  |  |

L’affittuario si dichiara a conoscenza che a seguito della verifica periodica, in caso d’inadempienza, verranno applicate le relative penalità previste dal capitolato, con rivalsa sul deposito cauzionale.

L’affittuario propone la realizzazione dei seguenti interventi di carattere straordinario:

## Osservazioni del verificatore:

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Osservazioni e proposte del concessionario/affittuario:**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* **Azioni preventive e correttive:**

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Esito della verifica:**

* positivo
* parzialmente positivo
* negativo

L’affittuario s’impegna a dar corso alle prescrizioni sopra indicate.

Perché ne consti si è redatto il presente atto in doppio esemplare che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Per la proprietà …………………….

L’affittuario ………………………………

Lì ………………, data ………………….