# SCHEMA DI VERBALE DI CONSEGNA DELL’ALPE/MALGA

Malga Ortighera di proprietà del Comune di Dossena,

affittata all’impresa agricola/società/cooperativa ……………………………………

con sede nel Comune di ………………… in via ………………………………… tel. ……….

con contratto sottoscritto in data …………… per la monticazione di n° …… capi per complessive UBA ……

L’anno …………, addì …………… del mese di …………… in località …………………….

il sottoscritto in rappresentanza della proprietà, alla

presenza del Sig in qualità di titolare/legale rappresentante della

suddetta impresa;

- visti il contratto ed il capitolato generale di concessione/affitto dell’alpe/malga per il periodo ………………….

* effettuata una ricognizione, delle aree pascolive, dei fabbricati e delle infrastrutture di pertinenza;
* precisate le vie di accesso ed i confini del compendio oggetto di concessione.

Ai sensi dell’art. 1 del contratto

# CONSEGNA

* all’affittuario, rappresentato dal Sig. , per il periodo dal …………… al l’Alpe/malga, comprendente:
* una superficie pascoliva lorda di circa ha come da dati catastali riportati in contratto,

nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, i cui confini, riportati nella cartografia allegata al contratto e le relative vie di accesso sono stati dettagliatamente illustrati sul terreno al concessionario.

* i seguenti fabbricati d’alpe anch’essi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e

precisamente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Denominazione****fabbricato** |  **Utilizzo** | **N° vani** | **Stato di conservazione e di manutenzione** | **Note** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* + le seguenti infrastrutture:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipologia** | **Denominazione** | **Stato di conservazione e di manutenzione** | **Note** |
| Strada |  |  |  |
| Pozze |  |  |  |
| Acquedotto |  |  |  |
| Altro |  |  |  |

* + i seguenti beni mobili (impianti e attrezzature) in dotazione dei fabbricati:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Descrizione** | **Stato di manutenzione** | **Note** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Di comune accordo vengono individuati nel fabbricato i locali ad esclusiva

disposizione dell’affittuario per il deposito in alpe/malga, a proprio rischio, delle attrezzature in proprietà durante i periodi di non monticazione.

Il Concessionario Sig. …………………………… accetta l’affitto dei beni sopra elencati e s’impegna a riconsegnarli nelle medesime condizioni, salvo la normale usura, al termine del periodo di affitto.

Il concessionario s’impegna inoltre ad attuare il seguente piano annuale di manutenzione ordinaria obbligatoria:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipologia delle manutenzioni obbligatorie***(precisando quantità e periodicità)* | **Penalità**(art. 10 del capitolato)1 |
| **Tipologia delle manutenzioni** |  |
| **Manutenzione dei pascoli** |  |
| Sfalcio infestanti attorno ai fabbricati di ……………….. |  |
| Sfalcio infestanti nei prati grassi all’inizio della monticazione |  |
| Mandrature da eseguirsi nella zona di ………….. |  |
| Manutenzione chiudende e recinzioni |  |
| Asportazione deiezioni da sotto le tettoie di e dallestalle di distribuendole sui pascoli magri |  |
| Pulizia generale ricoveri animali di…………………… |  |
| Spietramenti da effettuarsi nella zona di ……………… per la superficie annua di ha ….. |  |
| Decespugliamenti da effettuarsi nella zona di per lasuperficie annua di ha …….. |  |
| Chiusura al pascolo della superficie dissestata di ha……… |  |
| **Manutenzione della viabilità e dei fabbricati** |  |
| Manutenzione ordinaria viabilità di servizio, trattodenominato…………………. |  |
| Manutenzione dei sentieri di servizio denominati…………. |  |
| Manutenzione dei fabbricati |  |
| Recinzione mobile antistante i fabbricati di ……………. |  |
| Pulizia locali per maestranze dei fabbricati di……………. |  |
| Puntellamento fabbricati di ……………………. |  |
| Manutenzione dei tetti dei fabbricati di …………….. |  |
| **Manutenzione delle strutture di approvvigionamento idrico** |  |
| Svuotamento acquedotto di…………………. |  |
| Manutenzione pozze d’abbeverata denominate ,provvedendo allo spurgo ed alla formazione dei canali di adduzione |  |
| **Altri lavori manutentori necessari alla corretta monticazione** |  |
| Immagazzinamento materiale ed attrezzature dell’affittuario altermine della monticazione |  |
| Altro…. | 2) |

* 1. *Da definire in relazione alle effettive situazioni riscontrate con riferimento alla tabella di cui all’art.10 del capitolato generale*
	2. *Penalità definite per situazioni specifiche riscontrate sopralluogo, come stabilito dall’art. 1 del capitolato generale*

L’affittuario

* **conferma** gli impegni assunti con la proposta di gestione allegata al contratto;
* **dichiara** di essere consapevole che a seguito della verifica autunnale, in caso d’inadempienza, verranno applicate le relative penalità previste dal capitolato, con rivalsa sul deposito cauzionale.
* **propone** la realizzazione dei seguenti interventi di carattere straordinario:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e fa inoltre le seguenti **osservazioni e proposte:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

L’affittuario dichiara infine di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dell’alpe/ malga, secondo le disposizioni sopra riportate.

Perché ne consti si è redatto il presente atto in duplice copia che viene sottoscritto dalle parti interessate.

Allegati:

1. Stato di consistenza
2. Documentazione fotografica

Per la proprietà Sig. …………………

Per il concessionario/affittuario Sig. …………………