



Comune di DOSSENA
Provincia di BERGAMO

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2025

Approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 21.12.2024

- ❖ Per agevolare il contribuente in sede di determinazione dell'imposta municipale propria ed al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, sono stati fissati, (ai fini del potere di accertamento del Comune), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili distinte per ambiti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - POLIZIA LOCALE
- DOTT. FABIO BONZI -

Comune di DOSSENA, Via Chiesa, 6 – 24010 Dossena – Tel.: 0345 49413 – Fax.: 0345 49453
Codice Fiscale 85001850164 – P.IVA 00984110163
E-mail. info@comune.dossena.bg.it
www.comune.dossena.bg.it
P.E.C.: comune.dossena@legalmail.it

Per l'anno 2025 tali valori sono i seguenti

ZONA Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore	VALORE VENALE In €. per mq.
Ambiti di impianto storico	0,00
Ambiti residenziali consolidati:	
Zona A – centro da via Carale a Via Don Pietro Rigoli, Via Risorgimento, via Villa e via Costa Villa, Ca' Paoli	70,00
Zona B – via F.lli Gamba -Trinità, via Provinciale, via Gromasera	60,00
Zona C – restanti località	40,00
Ambiti di trasformazione insediativi	30,00
Ambiti attività economiche	40,00
Ambito di cava	3,00
Ambiti indirizzo agricolo	0,00
Ambito di salvaguardia e ripristino ambientale	0,00

FONDI INTERCLUSI (comunque da valutare per singola situazione)

Mancanza accesso carrale: riduzione del 25% sulla valutazione unitaria;

Mancanza accesso carrale e pedonale: riduzione del 50% sulla valutazione unitaria:

AREE GRAVATE DA PARTICOLARI SERVITÙ CHE RENDONO PARZIALMENTE INEDIFICABILE: da valutarsi caso per caso.