



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA con presentazione di proposta di gestione

PER LOCAZIONE DELLA MALGA DENOMINATA “MONTE ORTIGHERA” SITA IN COMUNE DI DOSSENA

(procedura: articolo 22 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e all'articolo 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Dossena – Via Chiesa, 6 – 24010 Dossena
Tel. 0345 - 49453 - E-mail: info@comune.dossena.bg.it - C.F. 85001850164 – P.I. 00984110163

DURATA: Anni 6

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA: € 7.200,00 (settemila duecento/00centesimi)

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n° 33 del 20.05.2025 immediatamente eseguibile, e della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Polizia Locale n. 61 del 11.06.2025, il Comune di Dossena intende procedere mediante asta pubblica all'affitto per anni sei della Malga denominata “Monte Ortighera” sita nel Comune di Dossena per attività d'alpeggio.

OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELL'AFFITTO

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con l'affitto della Malga, sono i seguenti:

- governare il paesaggio delle alpi/malge, armonizzando le sue trasformazioni;
- conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
- promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
- sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
- conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
- sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
- valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
- incentivare l'imprenditoria giovanile.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di affitto sono i seguenti:

- monticazione di bestiame (*Bovine da latte e/o ovi caprini da latte*);
- produzione casearia diversificata;
- sviluppo della multifunzionalità anche attraverso l'utilizzo diversificato dei fabbricati d'alpe;



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

- manutenzione ambientale;
- conduzione da parte della famiglia del concessionario;
- collaborazioni e sinergie con enti territoriali, operatori culturali e turistici;

OGGETTO DELL'AFFITTO

La presente locazione ha per oggetto la custodia, la conservazione e la conduzione/gestione - e la trasformazione del latte in prodotti caseari di montagna della Malga denominata **ORTIGHERA** in località Monte Ortighera nel Comune di Dossena (BG), ad una altitudine di circa 1.600 metri, la cui superficie complessiva risulta di circa 149 ha. individuata catastalmente dai seguenti mappali:

Comune	Foglio	Mappale	Superficie			Qualità di coltura catastale
			ha	are	ca	
Comune di Dossena						
	9	3628	63	31	60	Pascolo
	9	1125	14	81	00	Bosco ceduo
	9	2338	16	69	60	Bosco ceduo
	9	1130	54	55	40	Bosco ceduo
	9	1148		1	10	Fabbricato rurale
	9	2368			85	Fabbricato rurale

La malga è raggiungibile da un sentiero pedonale e comprende due edifici denominati “Casera” e “Penzana”.

La Casera è destinata alla lavorazione e alla conservazione del latte e dormitorio degli alpeggiatori.

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula “visti e piaciuti” per averne effettuata in loco diretta constatazione.

L'alpeggiatore dovrà praticare la monticazione e l'obbligo della raccolta e trasformazione del latte e trasformazione per la produzione di formaggi tipici.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

Il carico ottimale è di 0,5 U.B.A./ha, UBA, di cui almeno il 60% UBA di proprietà dell'azienda agricola monticante. Al fine di evitare sottoutilizzazioni dei pascoli d'alta quota, è fissato un carico minimo pari a 0,10 UBA/ha.

Le UBA (unità bovine adulte) sono così determinabili:

- 1 Vacca da latte = 1 U.B.A.
- 1 Bovino sopra i 2 anni = 1 U.B.A.
- 1 Bovino da 6 mesi a 2 anni = 0,6 U.B.A.
- 1 Vitello di età inferiore a 6 mesi = 0,4 U.B.A.
- 1 Equino sopra 1 anno = 1 U.B.A.
- 1 Equino sotto 1 anno = 0,6 U.B.A.
- 1 Pecora = 0,15 U.B.A.
- 1 Capra = 0,15 U.B.A.

La locazione oggetto del presente bando avrà la durata di anni sei, comprendenti a n° 6 stagioni di pascolo, con decorrenza dal 30/06/2025 e con scadenza improrogabile in data 30/09/2030 con possibilità di rinnovo, da richiedere almeno 6 mesi prima della scadenza, di ulteriori 6 anni, per una durata di affitto complessiva di 12 anni, salvo recesso o risoluzione anticipata da parte di entrambe le parti contraenti, dietro preavviso di mesi sei mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Per il presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'Art. 4-bis della legge 3.5.1982 n. 203 - Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto (vedi paragrafo "Diritto di prelazione").

L'affitto sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (Offerta tecnica) e della Offerta economica.

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 7.000,00 (settemila/00centesimi) con offerte in aumento.

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nel contratto di affitto, dovrà provvedere l'affittuario a sua cura e spese.

Ai partecipanti alla gara è richiesta la presentazione di una proposta di gestione vincolante sulla base degli obiettivi principali generali e prioritari dell'affitto stabiliti dalla Giunta comunale.

L'affitto è regolamentato da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione riportante tra l'altro premialità per il raggiungimento degli obiettivi gestionali e penalità per inadempienze.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole”);
- in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) ai sensi dell’art. 1 del D. Lgs. N. 99 del 29 marzo 2004 e della deliberazione di Giunta regionale n. 20732 del 16/02/2005;

c) società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all’albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

Non possono partecipare alla gara i soggetti già affittuari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone ovvero che siano in contenzioso con la proprietà/concedente.

I soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica che nell’ultimo triennio hanno commesso infrazioni rispetto al capitolato di affitto e che hanno provveduto a rimediare, sono ammessi a partecipare senza riconoscimento della premialità conseguita con la valutazione dell’attività d’alpeggio rilasciata dall’Ente proprietario.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

La documentazione amministrativa da presentare dovrà comprendere:

A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):

- copia della carta d'identità;

Per le società agricole:

- copia della carta d'identità del legale rappresentante;
- elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- visura camerale;

Per le cooperative agricole:

- copia della carta d'identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;
- visura camerale.

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 3 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

D) DURC in corso di validità.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C) e D) comporterà l'esclusione dalla gara.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.**

1) La documentazione amministrativa è costituita dagli allegati A), B), C) e D) di cui al punto precedente.

2) La proposta di gestione (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando.

La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione.

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di affitto.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

3) L'offerta economica su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in affitto.

GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari al 10% dell'importo del canone stabilito a base di gara e pari ad **€ 700,00**.

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante fidejussione bancaria emessa a favore di COMUNE DI DOSSENA.

La garanzia presentata mediante fidejussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fidejussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La proposta di gestione dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

L'offerta economica dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, insieme alla lettera di trasmissione (**allegato 1**) andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: "ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELLA MALGA DENOMINATA "ORTIGHERA" SITA IN COMUNE DI DOSSENA".

Il plico andrà indirizzato a: COMUNE DI DOSSENA – VIA CHIESA, 6 – 24010 DOSSENA (BG) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno 26.06.2025** sia a mezzo raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata, sia consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Dosseña, posto in Via Chiesa 6 – piano rialzato.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'asta avverrà presso il Comune di Dossena entro i quindici giorni successivi alla scadenza del bando, previa comunicazione agli interessati.

MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL AFFITTUARIO

L'affitto sarà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della valutazione complessiva effettuata dalla commissione, che attribuirà un punteggio secondo i seguenti criteri:

- **Proposta di gestione (offerta tecnica):** massimo 35 punti, assegnati direttamente in base alla qualità della proposta
- **Offerta economica:** massimo 5 punti, attribuiti in base all'importo del canone offerto

Trattandosi di pascoli gravati da uso civico, l'aggiudicazione riguarderà in prima istanza i concorrenti la cui sede legale è ubicata nel Comune di Dossena. In assenza di offerte da parte di queste imprese si valuteranno quelle avanzate da imprese ubicate in altri comuni

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla proposta di gestione, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per la malga richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge l'attività zootecnica del titolare Comuni entro i quali ricade l'alpe/malga o confinanti: punti 6; Comunità Montana nella quale ricade l'alpe/malga: punti 3; In altra Comunità Montana della Provincia: punti 1 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	6
2 - Superficie a prato, prato-pascolo –gestita dall'azienda agricola e ricadente nella Comunità montana dove ha sede: 1 punto ogni ettaro in proprietà e/o affitto con un massimo di 3 punti (allegare elenco mappali e cartografia con localizzazione degli appezzamenti gestiti indicando anche il titolo di godimento - autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	3
Totale max	9



COMUNE DI DOSSENA
Provincia di Bergamo

A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga	Max
3 - Età anagrafica del conduttore responsabile della gestione <u>presente in malga a tempo pieno</u>: da 18 a 29 anni punti 5; da 30 a 40 anni punti 2; oltre 40 anni punti 0; (allegare impegno sottoscritto ad essere presente in malga a tempo pieno – autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000)	5
4 -Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione <u>presente in malga a tempo pieno in relazione alla attività d'alpeggio</u>: 1 punto per ogni stagione d'alpeggio con un massimo di 3 punti (allegare referenze)	3
5- Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante in termini di UBA monticate: 91-100%, punti 4; 81-90% punti 3; 71-80 % punti 2; 61 -70% punti 1; (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	4
6 - Attività di manutenzione ambientale: giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari: 0,5 punto/giornata; massimo 3 punti (le varie attività vanno descritte riportando anche la data indicativa della loro realizzazione, si intendono ripetute ogni anno e restano comunque a totale carico del concessionario – (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	3
7- Sviluppo della filiera corta: vendita diretta in malga con esposizione orari e prezzi, punti 2,0; accordi con gruppi di acquisto solidale punti 1 (allegare accordo sottoscritto) vendita diretta in malga su richiesta dei clienti punti 0,5; massimo 3 punti	3
8 – Promozione dell'attività di alpeggio : a titolo esemplificativo : festa dell'alpeggio, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, etc, punti 1 per ogni iniziativa evento con massimo 2 punti (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000)	2
Totale Max	20

A3 - Ulteriori elementi di valutazione	Max
a) - Proposte riguardanti la valorizzazione delle strutture e infrastrutture in affitto – (punteggio attribuito dalla Commissione in relazione alla casistica presentata ed alla possibilità di attuazione concreta)	2
b) - Qualità della proposta di gestione in termini di: coerenza con le finalità e gli obiettivi dell'affitto, chiarezza e completezza, aspetti di innovazione e di impegno finanziario, concretezza delle proposte e modalità di attuazione (punteggio attribuito dalla Commissione)	4
Totale Max	6

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di cui alle voci a) e b) della tabella A3, verrà disposta insindacabilmente dalla Commissione giudicatrice, dandone motivazione scritta nel verbale di aggiudicazione.

Per l'accoglibilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 15

Sotto tale soglia la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe/malga – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto, con un minimo comunque non inferiore ad € 100,00 per punto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/5/1997 n. 14 e s.m.i, per la valutazione tecnico-economica delle offerte verrà nominata un'apposita Commissione giudicatrice.

La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando.

In particolare la Commissione:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
 - apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
 - ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 30;
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati.

La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato

l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

L'aggiudicazione sarà inoltre soggetta all'eventuale condizione sospensiva per la verifica dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del d.lgs. 228/2001, da parte del conduttore uscente

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare l'affitto della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente proprietario e formalmente comunicato a ciascun partecipante-.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 90 (novanta) dalla data di apertura delle offerte.

DIRITTO DI PRELAZIONE

Ai sensi del combinato disposto dall'art. 4 bis della Legge 3 maggio 192, n. 203, dall'art. 6 del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 228 e dalle Linee Guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività di alpeggio di cui alla D.G.R. 4 febbraio 2019, n. XI/1209, l'affittuario uscente vanta un diritto di prelazione a parità di punteggio tecnico e di punteggio economico.

Il diritto di prelazione potrà essere fatto valere dall'affittuario uscente entro 45 giorni dalla comunicazione che l'Ente effettuerà mediante PEC allo stesso, in merito alle offerte ricevute e al punteggio ottenuto dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara.

La parità di punteggio rispetto all'aggiudicazione provvisoria sarà ottenuta:

1. per quanto riguarda il punteggio economico confermando l'offerta economica presentata dall'aggiudicatario provvisorio;
2. per quanto riguarda il punteggio tecnico presentando una proposta che, sulla base dei parametri previsti dal bando di gara e dei relativi punteggi, determini un punteggio tecnico complessivo almeno uguale a quello ottenuto dall'aggiudicatario provvisorio.
3. Per i requisiti utili all'assegnazione di tale punteggio tecnico si farà riferimento alla data di esercizio del diritto di prelazione, corrispondente alla data di risposta formale alla comunicazione dell'Ente di cui sopra.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

CANONE DI AFFITTO

Il canone di affitto sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno e dovrà essere pagato entro 31 maggio di ogni anno di affitto.

ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorso 45 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione della aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale affittuario, il **deposito cauzionale, d'importo pari al canone offerto *1,5**, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella dell'affitto.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza del contratto di affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del **deposito cauzionale** entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione dell'affitto, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e l'aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

L'affittuario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

E' pure a carico dell'affittuario la **polizza per la copertura del rischio** locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori rispettivamente a € 1.500.000 e € 500.000, dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto e del capitolato di affitto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedure per la firma del contratto e del capitolato di affitto che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29/03/2004, i contratti in favore dei giovani imprenditori agricoli sono soggetti a registrazione solo in caso d'uso ed è previsto l'importo in misura fissa di 51,65 €.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;

6) il titolare del trattamento è il Comune di Dossena - Via Chiesa 6 – 24010 Dossena.

DISPOSIZIONI FINALI



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara, nello schema di contratto e capitolato allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Il bando di gara, lo schema di contratto e di capitolato sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune.

L'avviso di gara è stato inoltre pubblicato all'albo on line della

Comunità Montana Valle Brembana e inviato alle Associazioni di categoria.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi al Tecnico Incaricato dall'Ufficio Tecnico del Comune di Dossena ogni giorno feriale salvo il mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 al numero 0345 49413 oppure per iscritto, a mezzo E-mail all'indirizzo :info@comune.dossena.bg.it indicando nell'oggetto "Informazioni Bando Malga Ortighera".

Le richieste dovranno pervenire almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la ricezione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento è il Sig. Bonzi Fabio - Mail : info@comune.dossena.bg.it

Il Sindaco Fabio Bonzi
