



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Allegato A

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE ANNUALE DI TRE POSTAZIONI DI COWORKING NELLA SALA PRINCIPALE SITA AL SECONDO PIANO DELL'EDIFICIO DI VIA CHIESA 6.

PREMESSA

Il Comune di Dossena nell'ambito delle finalità e delle attività istituzionali che svolge, così come definite dallo Statuto, intende mettere a disposizione, come segnale operativo e concreto di supporto alle realtà di volontariato e imprenditoriali, uno spazio attrezzato (connessione veloce in fibra ottica, WIFI, scrivanie, sedie).

Il coworking è un modo di lavorare che prevede la condivisione dell'ambiente di lavoro, pur mantenendo un'attività indipendente. Tale strumento favorisce l'incontro di persone che approvano i valori di condivisione del sapere e delle competenze e sono interessati e aperti alla sinergia che può scaturire lavorando a contatto con altre realtà/professionalità.

Il Comune di Dossena con delibera di Consiglio comunale n. 21 del 4/08/2025 ha approvato il Regolamento per la gestione dello spazio di coworking sito al secondo piano dell'edificio di Via Chiesa 6.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il responsabile del servizio Tecnico e di polizia locale rende noto che è indetto un bando pubblico per la selezione di soggetti cui assegnare le postazioni dello spazio di coworking della sala principale sita al secondo piano dell'edificio di via Chiesa n. 6. Gli interessati potranno aderire al presente avviso pubblico compilando apposito modulo, allegato al presente bando.

ART. 1 – OGGETTO DEL BANDO

Il Comune di Dossena, nell'ambito delle iniziative volte a promuovere l'innovazione, l'imprenditorialità e il sostegno alle realtà del territorio, intende assegnare n. 3 postazioni di coworking, ubicate nella sala principale del secondo piano dell'edificio di via Chiesa n. 6, per la durata di 12 mesi decorrenti dalla stipula del relativo atto di concessione.

ART. 2 – DESTINATARI

Possono presentare domanda specificando se intendano aderire ad coworking solidale o ordinario i seguenti soggetti:

1. Enti del Terzo Settore (ETS);

Comune di Dossena Via Chiesa, 6 - Cap. 24010 – Tel. 0345/49413 – Fax. 0345/49453
Indirizzo e-mail : info@comune.dossena.bg.it Sito Web: www.comune.dossena.bg.it
Cod. Fisc. 8500 1850 164 – P. IVA N. 00 984 110 163



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

2. Start-up innovative, lavoratori autonomi con partita iva, ditte individuali, società di persone/di capitali, lavoratori dipendenti in smart-working.

ART. 3– REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

per il coworking solidale:

- essere Ente del terzo settore iscritto al Runtis;

per il coworking ordinario:

- essere Start-up innovative, lavoratori autonomi con partita iva, ditte individuali, società di persone/di capitali, lavoratori dipendenti in smart-working;

Per entrambe le tipologie:

- godere dei diritti civili e politici;
- di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- avere cittadinanza italiana o regolare permesso di soggiorno;
- non avere procedimenti penali in corso;
- assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi dichiarati impegnandosi a collaborare con l'ente gestore per l'acquisizione della documentazione eventualmente richiesta;
- non trovarsi in situazioni di morosità nei confronti del Comune di Dossena;
- presentare la documentazione richiesta dal presente bando nei termini stabiliti.

ART. 4 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le postazioni saranno assegnate dando precedenza al coworking solidale e sulla base dei seguenti criteri:

per il coworking solidale

- assegnazione di un punteggio compreso tra 0 e 10 per le caratteristiche e il risvolto sociale/culturale ed educativo dell'attività dell'Ente anche rispetto alla comunità locale;



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

- assegnazione di un punteggio compreso tra 0 e 5 per il coinvolgimento di massimo 5 persone nello svolgimento delle attività e di un punteggio compreso tra 6 e 10 per il coinvolgimento di oltre 5 persone;

Per il coworking ordinario

- assegnazione di un punteggio compreso tra 0 e 5 punti alle Start-up, ditte individuali e società di persone/capitali costituite da meno di 5 anni, lavoratori autonomi con partita iva aperta da meno di 5 anni o lavoratori dipendenti assunti da meno di 5 anni;
- assegnazione di un punteggio compreso tra 0 e 10 punti per le caratteristiche, qualità ed innovazione del progetto/attività/professione (fattibilità, fattori di innovazione, conoscenza del contesto territoriale e coinvolgimento della comunità locale);
- assegnazione di un punteggio compreso tra 0 e 5 punti per la frequenza di utilizzo della postazione (espressa in giorni/mesi, ove per giorno si intendono almeno 4 ore);

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato, dovrà essere corredata da quanto segue:

- breve relazione illustrativa sull'attività svolta o da svolgere, con particolare riferimento ai criteri indicati nell'articolo precedente (massimo 2 pagine);
- copia di un documento di identità del legale rappresentante, titolare o delegato a contrarre con la Pa;
- eventuale documentazione integrativa ritenuta utile.

La domanda dovrà pervenire entro la data del 9.10.2025, tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Dossena o tramite PEC all'indirizzo comune.dossena@legalmail.it

ART. 6 – VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande saranno valutate dal Responsabile del servizio competente che verificherà la sussistenza dei requisiti e redigerà la graduatoria sulla base dei criteri indicati all'art. 4.

ART. 7 – ASSEGNAZIONE DELLE POSTAZIONI

Gli assegnatari delle postazioni di coworking saranno invitati a sottoscrivere il contratto di coworking, che disciplinerà i diritti e gli obblighi connessi all'uso delle postazioni.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Al momento della sottoscrizione del contratto, il coworker dovrà dimostrare di aver versato al Comune di Dossena una cauzione di € 150 che sarà restituita al termine del periodo di permanenza.

ART. 8 – DURATA E COSTI

L'utilizzo delle postazioni ha durata annuale decorrente dalla stipula del contratto di coworking ed è previsto il pagamento della tariffa annuale pari a euro 40 per il coworking solidale e pari a euro 1000 per il coworking ordinario, da corrispondere in due rate semestrali: una al momento della sottoscrizione del contratto e l'altro dopo sei mesi.

ART. 9 – OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI

Gli assegnatari si impegnano a:

- utilizzare le postazioni esclusivamente per le attività dichiarate in sede di domanda;
- mantenere i locali e le attrezzature in buono stato d'uso;
- a provvedere alla manutenzione ordinaria degli spazi assegnati;
- rispettare il regolamento del coworking approvato dal Comune di Dossena.

ART. 10 – PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Dossena.

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico e di polizia locale al numero 0345-49413 o all'indirizzo email info@comune.dossena.bg.it.

ART. 11- TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE N. 679/2016 ("GDPR") e degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dal Regolamento generale degli uffici e servizi, il trattamento dei dati forniti avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legislazione vigente. I dati personali sono raccolti e trattati manualmente e/o con l'ausilio di mezzi elettronici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, da personale dell'Amministrazione Comunale.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, al responsabile del procedimento o a coloro che sono coinvolti nel



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

procedimento per ragioni di servizio, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/1990 e successive modificazioni.

I dati raccolti potranno, altresì, essere oggetto di diffusione ai soggetti destinatari della pubblicità prevista da Leggi e/o regolamenti.