



COMUNE DI DOSSENA

Provincia Di Bergamo

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 23/12/2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2026.

L'anno **2025** il giorno **23** del mese di **Dicembre** alle ore 19.00 nella sala del Consiglio, previa convocazione tempestivamente notificata, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
BONZI Fabio	SI	TIRABOSCHI Luciano	SI
BONZI Francesco	AG	PARIMBELLI Franco	AG
ZANI Rebecca	IN VIDEO	BALICCO Walter	IN VIDEO
BIANZINA Roberto	SI	CORNETTI Silvia	IN VIDEO
OMACINI Riccardo	IN VIDEO		
ALCAINI Stefano	SI		
LOCATELLI Simone	IN VIDEO		

Presenti : 9 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 2

Partecipa il Segretario Comunale, Martina GATTI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, BONZI Fabio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n. 304 del 30/12/2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina;

VISTO:

- l'art. 1 c. 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale prevede che i comuni possono approvare le delibere delle aliquote dei tributi comunali entro il termine annuale di approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 52 del D. Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, il quale prevede che i comuni possono approvare o modificare i regolamenti delle proprie entrate, anche tributarie, entro il termine annuale di approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 31 del 31/12/2024 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale propria "IMU" per l'anno 2025;

RICHIAMATO il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 16.06.2020;

TENUTO CONTO che la disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede, in materia di **aliquote**, le seguenti disposizioni:

- **L'aliquota di base per l'abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo **0,50** per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di **0,10** punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, €. 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- **L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo **0,10** per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.
- Fino all'anno 2021, **L'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è **pari allo 0,10 per cento**. I comuni possono aumentarla fino allo **0,25** per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

- **I terreni agricoli sono esenti** in quanto ricadenti in aree montane ai sensi dell'art. 15 della legge n. 984/1977.
- Per gli **immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, l'aliquota di base è pari al **0,86** per cento, di cui la quota pari allo **0,76** per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione di Consiglio, possono aumentarla sino al **1,06** per cento o diminuirla fino al limite dello **0,76** per cento.
- Per gli **immobili diversi** dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo **0,86** per cento e i comuni, con deliberazione del Consiglio, possono aumentarla sino allo **1,06** per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- Per le **abitazioni locate a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6 del presente articolo, è ridotta al 75 per cento.

VISTO il comma 756 che dispone, **a decorrere dall'anno 2021**, che i comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote di cui ai precedenti punti, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

RILEVATO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze non ha ancora adottato il decreto di cui al comma 756 della legge 160/2019, e pertanto non è redigibile e allegabile il prospetto aliquote prodotto dal Portale Federalismo fiscale;

CONSIDERATO che, allo scopo di:

- mantenere il bilancio di previsione in equilibrio economico e consentire l'attuazione dei programmi e degli obiettivi dell'Amministrazione;
- garantire il finanziamento delle spese correnti e il rimborso delle rate di ammortamento dei mutui contratti, nonché l'esercizio delle funzioni e dei servizi attribuiti al Comune secondo criteri che ne permettano il mantenimento secondo adeguati standard qualitativi e quantitativi a favore dei cittadini e in corrispondenza delle risorse che possono essere messe a disposizione;
- recuperare una parte delle riduzioni dei trasferimenti erariali che sono state operate in attuazione del titolo IV "Razionalizzazione e riduzione della spesa degli enti territoriali" del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, è necessario il mantenimento del livello delle "Entrate correnti" del Bilancio di previsione a quello degli anni precedenti, confermando le politiche di entrata, che si sostanziano in quelle tributarie allocate nel titolo I del bilancio e, in particolare, l'Imposta Municipale Propria (IMU);

DATO ATTO che uno strumento finanziario idoneo a perseguire gli obiettivi sopra evidenziati può essere individuato nell'utilizzo della possibilità di confermare le aliquote e le detrazioni della vigente imposta municipale propria come di seguito viene proposto:

- Abitazioni principali classificate in categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze: aliquota del 5,50 per mille;**
- Immobili diversi dall'abitazione principale e per tutti gli altri immobili: aliquota del 10,60 per mille;**
- Aree edificabili: aliquota del 10,60 per mille;**
- terreni agricoli: esenti in quanto il Comune di DOSSENA è classificato montano;**
- Fabbricati Rurali ad uso strumentale: aliquota del 1,00 per mille;**
- Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota 10,60 per mille;**
- Abitazioni locate a canone concordato: aliquota 7,95 per mille;**

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 10.06.2020 con la quale si è provveduto alla nomina del Responsabile dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), disciplinata dai commi 739 – 782 della Legge 160/2019;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Non vi sono interventi e si procede a votazione;

Il Presidente decide, visto il collegamento telematico, di procedere con votazione nominativa in modo da rendere più chiara possibile l'espressione di voto singola;

Il Presidente chiede ai consiglieri di esprimersi direttamente;

Chiede inoltre di pronunciarsi contemporaneamente per l'immediata eseguibilità;

Votazione:

BONZI FABIO	Favorevole	Favorevole imm. eseg
ZANI REBECCA	Favorevole	Favorevole imm. eseg
BIANZINA ROBERTO	Favorevole	Favorevole imm. eseg
OMACINI RICCARDO	Favorevole	Favorevole imm. eseg
ALCAINI STEFANO	Favorevole	Favorevole imm. eseg.
LOCATELLI SIMONE	Favorevole	Favorevole imm. eseg.
TIRABOSCHI LUCIANO	Favorevole	Favorevole imm. eseg.
BALICCO WALTER	Favorevole	Favorevole imm. eseg
CORNETTI SILVIA	Favorevole	Favorevole imm. eseg

Riepilogo Votazione: Favorevoli 9 (unanimità)

Riepilogo Votazione Imm. Eseg.: Favorevoli 9 (unanimità)

DELIBERA

1. Di prendere atto ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di confermare e determinare per l'anno 2026, in conformità al Regolamento, le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) e qui di seguito riportate:
 - **Abitazioni principali classificate in categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze: aliquota del 5,50 per mille;**
 - **Immobili diversi dall'abitazione principale e per tutti gli altri immobili: aliquota del 10,60 per mille;**
 - **Aree edificabili: aliquota del 10,60 per mille;**
 - **terreni agricoli: esenti in quanto il Comune di DOSSENA è classificato montano;**
 - **Fabbricati Rurali ad uso strumentale: aliquota del 1,00 per mille;**
 - **Fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: aliquota 10,60 per mille;**
 - **Abitazioni locate a canone concordato: aliquota 7,95 per mille;**

3. Di dare atto che le aliquote e le detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2026;
4. Di dare atto che la riscossione dell'I.M.U. per l'anno 2026 è stabilita come di seguito indicato:
 - a. 1^ rata con scadenza 16 Giugno;
 - b. 2^ rata con scadenza 16 Dicembre.
5. Di dare atto che l'importo annuo minimo di versamento è pari a €. 5,00 (cinque/00) come previsto dal regolamento IMU.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1 lett. h) del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, nel Comune di DOSSENA i terreni agricoli sono esenti dall'IMU.
7. Di delegare il Responsabile del Servizio a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dall'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 38**

Ufficio Proponente: **Ufficio Amministrativo - Finanziario**

Oggetto: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2026.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Amministrativo - Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2025

Il Responsabile di Settore

BONZI FABIO

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/12/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

BONZI FABIO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to BONZI Fabio

Il Segretario Comunale
F.to Martina GATTI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, primo comma, D.Lgs n.267 del 18.08.2000)

Certifico io sottoscritto Dipendente Incaricato su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato dal giorno 26/01/2026 al giorno 10/02/2026 all'Albo Pretorio.

Addì, 26/01/2026

Il Dipendente Incaricato

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125, primo comma, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi 26/01/2026 ai Capigruppo consiliari

Il Segretario Comunale
F.to Martina GATTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23/12/2025

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3 D.Lgs. n.267 del 18.08.2000);

Addì, 23/12/2025

Il Segretario Comunale
F.to Martina GATTI

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Addì, 26/01/2026

Il Segretario Comunale