



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Prot. n. 6369

BANDO DI GARA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONI 2026-2028

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008;
- Richiamato il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per gli anni 2026-2028** approvato dagli organi istituzionali dell'Ente;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;
- In esecuzione della propria determinazione n. 87 del 10/06/2026.

RENDE NOTO CHE

il giorno **02/12/2026 alle ore 11:00** presso la sede municipale, si procederà all'esperimento di un'asta pubblica per lotti separati, col metodo delle **offerte segrete in aumento** rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, per la vendita dei seguenti terreni di proprietà comunale:

ART. 1 - DESCRIZIONE DEI BENI E PREZZI A BASE D'ASTA

L'alienazione viene ripartita in **tre lotti distinti** secondo le risultanze ufficiali del Piano comunale:

- **LOTTO 1**

- **Descrizione e ubicazione:** Terreno agricolo destinato a prato.
- **Dati catastali:** Comune di Dossena, **Foglio 9, Particella 902.**
- **Consistenza:** Superficie di **mq 4.380** (Rendita Domenicale: € 6,79 - Rendita Agraria: € 6,79).
- **Prezzo a base d'asta: € 37.200,00**
- **Caucione provvisoria (10%): € 3.720,00**

- **LOTTO 2**

- **Descrizione e ubicazione:** Terreno agricolo destinato a bosco.
- **Dati catastali:** Comune di Dossena, **Foglio 9, Particella 3967 - 2768.**
- **Consistenza:** Superficie di **mq1.055** (Rendita Domenicale: € 1,61 - Rendita Agraria: € 1,61).
- **Prezzo a base d'asta: € 1.900,00**
- **Cauzione provvisoria (10%): € 190,00**

- **LOTTO 3**

- **Descrizione e ubicazione:** Terreno agricolo destinato a bosco.
- **Dati catastali:** Comune di Dossena, **Foglio 9, Particella 739.**
- **Consistenza:** Superficie di **mq 2.280** (Rendita Domenicale: € 2,94 - Rendita Agraria: € 2,94).
- **Prezzo a base d'asta: € 4.100,00**
- **Cauzione provvisoria (10%): € 410,00**

ART. 2 - CONDIZIONI DI VENDITA E STATO DEI BENI

1. I beni vengono venduti **a corpo e non a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con relative servitù attive e passive, pesi, vincoli e destinazioni urbanistiche vigenti.
2. Trattandosi di terreni agricoli e boschivi a libero accesso, **non è previsto il sopralluogo assistito** da personale dell'Ente. I concorrenti hanno l'onere di visionare autonomamente le aree prima di presentare l'offerta.
3. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita (notarili, di registrazione, imposte, vulture ed eventuali frazionamenti) sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

ART. 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (A PENA DI ESCLUSIONE)

1. Il plico contenente l'offerta deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Dossena **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 01/12/2026.**
2. **Pluralità di lotti:** Qualora un concorrente intenda concorrere per più lotti, **ha l'obbligo tassativo di presentare una domanda distinta e un plico separato per ogni singolo lotto.** È vietato inserire offerte economiche relative a lotti diversi nello stesso contenitore esterno, pena l'esclusione dalla gara per tutti i lotti indicati.
3. Ciascun plico dovrà riportare all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **"NON APRIRE - Offerta per l'asta pubblica del giorno 02/12/2026 - LOTTO N. ____".**

Al suo interno dovranno essere incluse due buste separate, sigillate e controfirmate sui lembi:

- **BUSTA A - "Documentazione Amministrativa":** Contenente l'istanza di partecipazione (Modulo A), copia del documento d'identità e il **deposito cauzionale provvisorio pari al 10%** della base d'asta del lotto a cui si partecipa (tramite assegno circolare intestato al Comune di Dossena o fideiussione).
- **BUSTA B - "Offerta Economica":** Contenente il Modulo B con il prezzo offerto espresso in cifre e lettere, che dovrà prevedere **esclusivamente un aumento** rispetto al valore base del lotto.

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa (maggior aumento).
2. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà ritenuta valida l'indicazione più favorevole e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.
3. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo base fissato.

ART. 5 - ADEMPIMENTI POST-AGGIUDICAZIONE E PAGAMENTO

L'aggiudicazione provvisoria avverrà in seduta stante, mentre l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica d'ufficio dei requisiti morali e di legge.

Il saldo del prezzo d'acquisto (dedotto il 10% versato come cauzione provvisoria che verrà incamerato in conto acconto) dovrà avvenire in un'unica soluzione entro **90 giorni** dalla comunicazione del provvedimento definitivo e comunque prima del rogito notarile.

ART. 6 - PUBBLICITÀ

Il presente bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Dossena per un periodo minimo e consecutivo di **30 giorni** antecedenti la gara.

Dossena, lì 24/10/2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(Fabio Bonzi)

Allegati:

- *Modello A istanza di partecipazione*
- *Modello B offerta economica*
- *Individuazione terreni*



FABIO
BONZI
24.10.2026
09:13:52
GMT+02:00



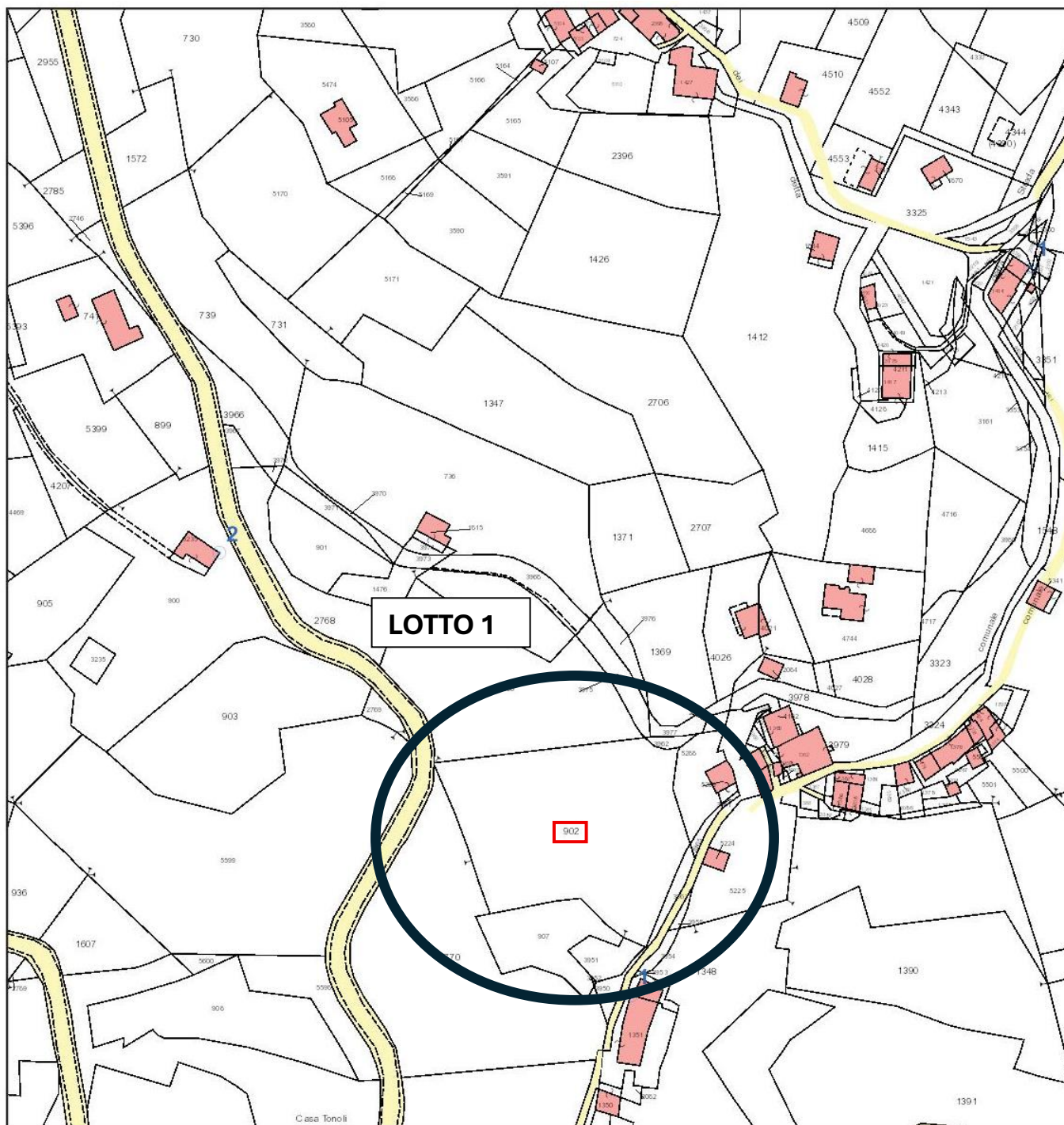
COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

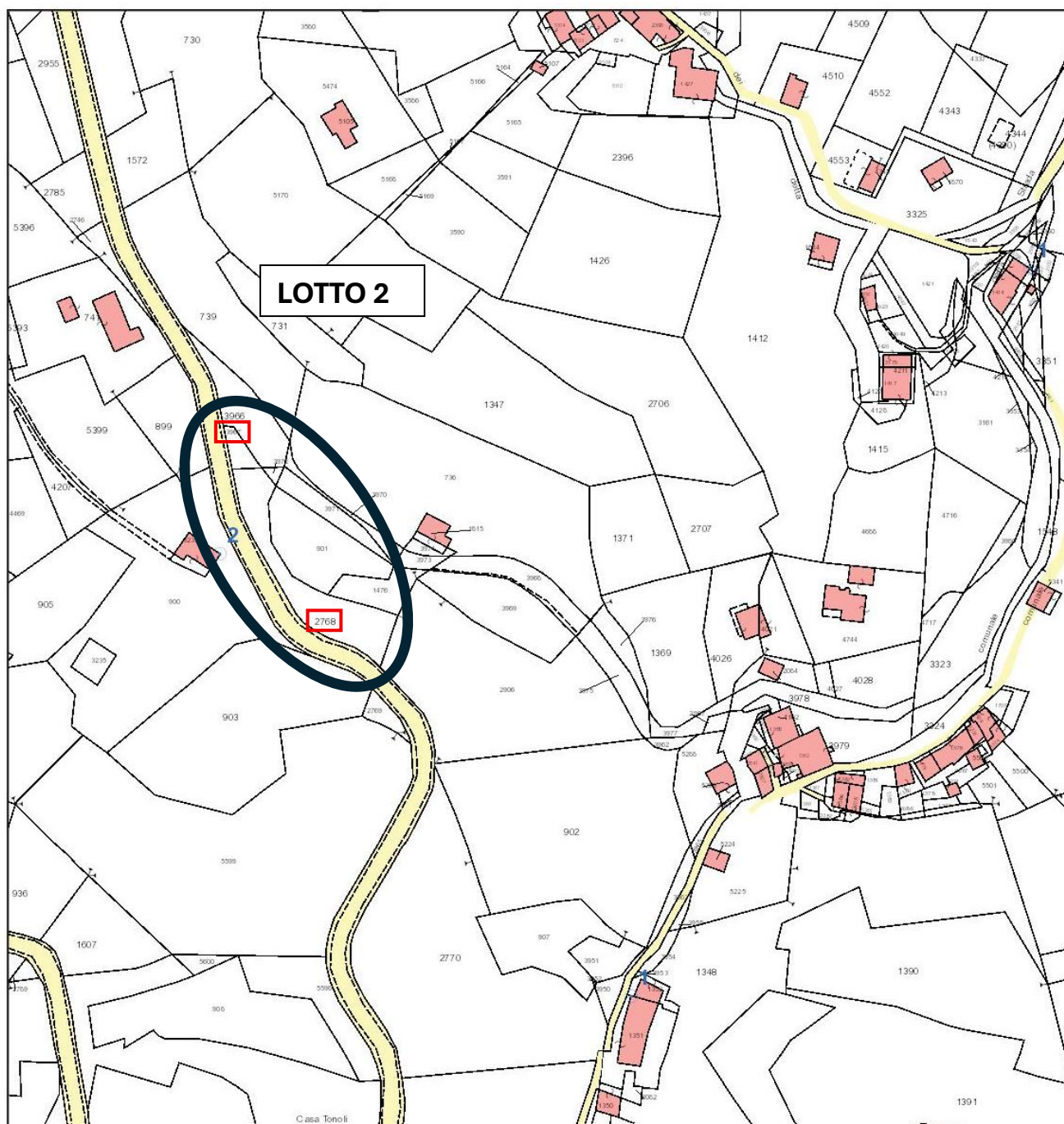
**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO ALIENAZIONI 2026-2028**

INDIVIDUAZIONE LOTTO

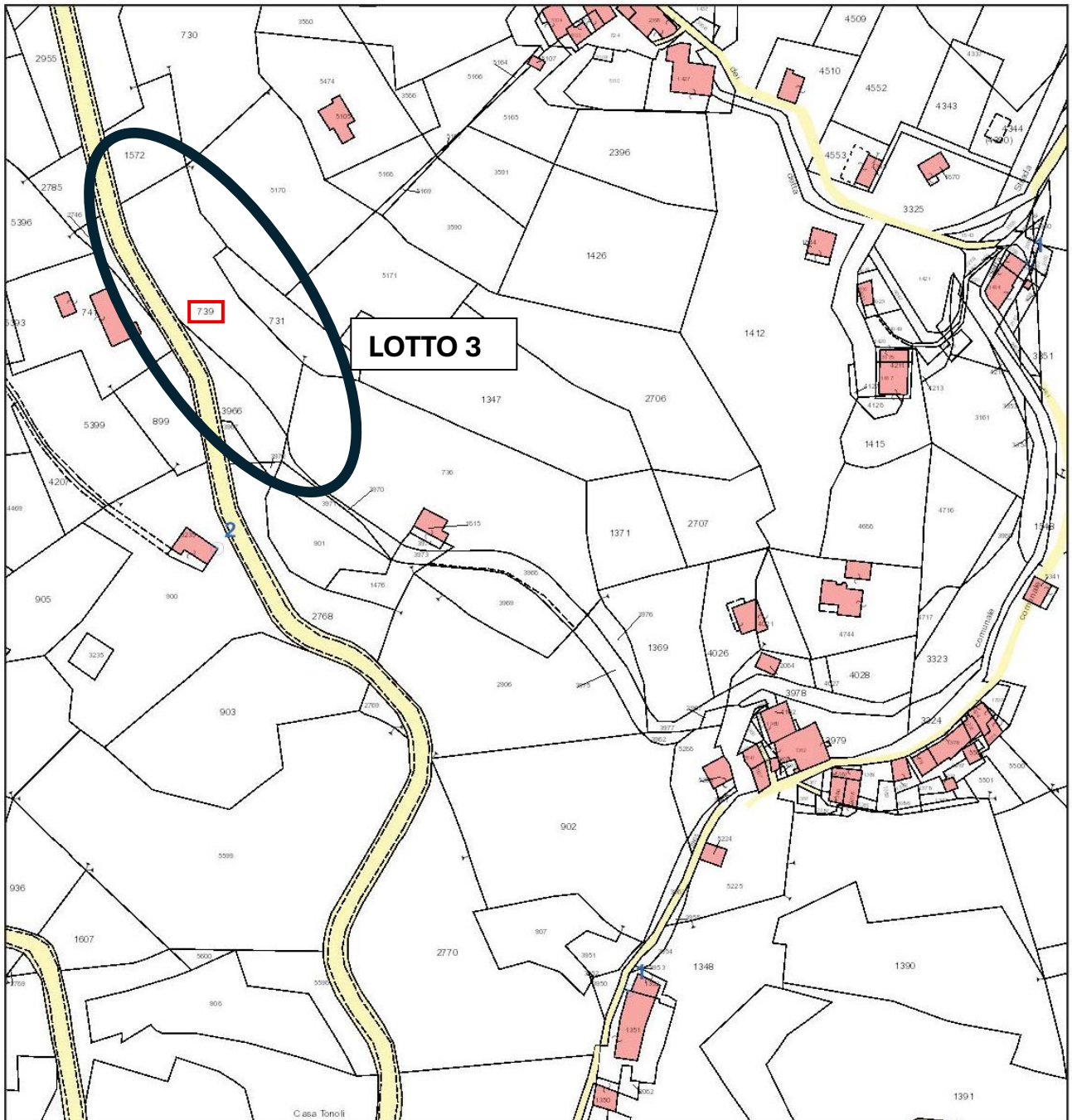
LOTTO 1 mappale 902



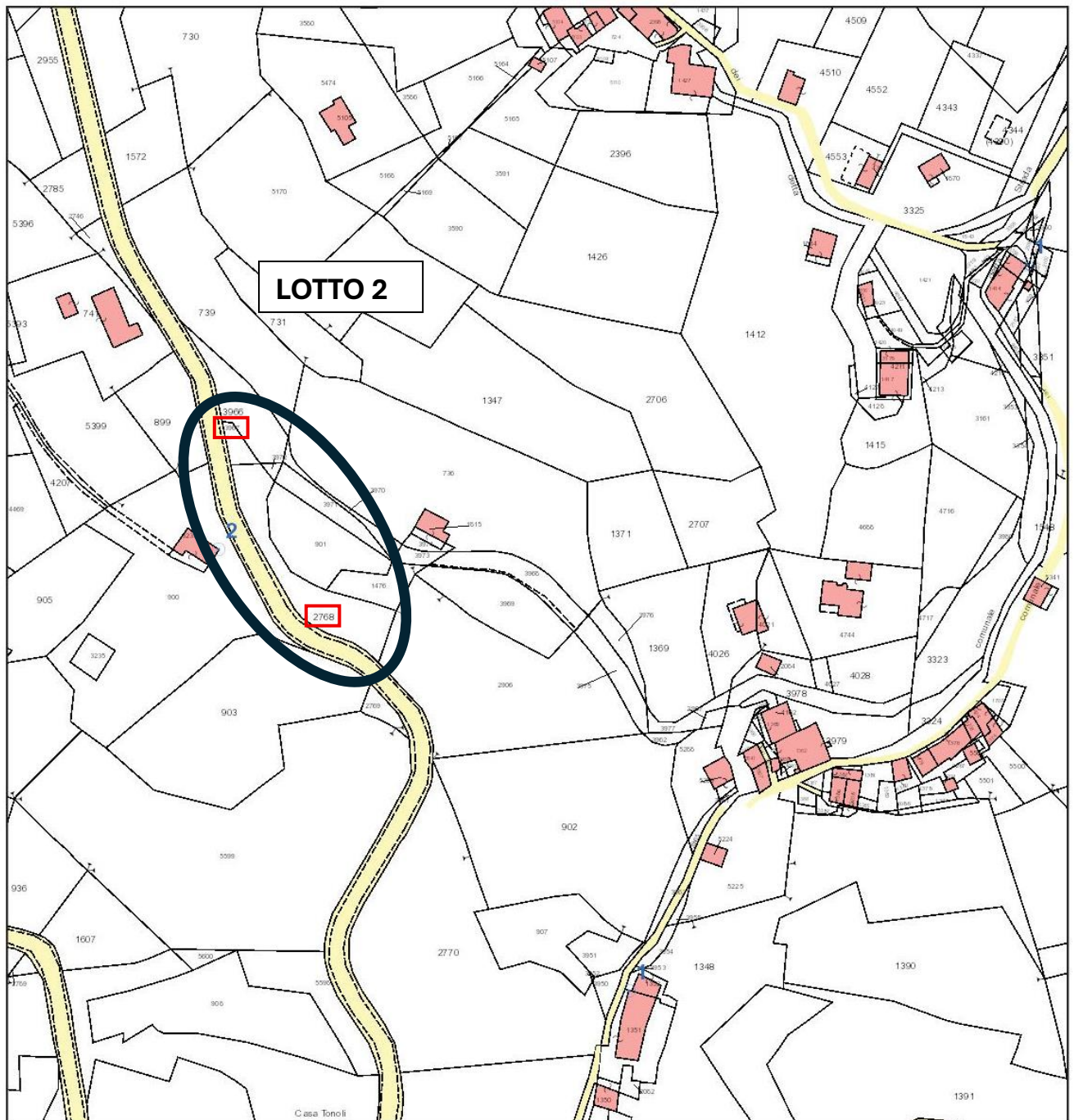
LOTTO 2 mappali 6967 - 2768



LOTTO 3 mappale 739



LOTTO 3





COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Modulo A) - Istanza di Partecipazione

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI INCLUSI NEL PIANO ALIENAZIONI ANNI 2026-2028

Il/La sottoscritto/a:

Cognome: _____ Nome: _____
C.F.: _____ Cittadinanza: _____
Nato/a il: _____ a: _____ Prov: _____
Residente in: _____ Prov: _____ CAP: _____
Indirizzo: Via/Piazza _____ N.: _____

IN QUALITÀ DI (selezionare la casella di interesse):

☐ Titolare dell'Impresa Individuale

Ditta/Denom.: _____
Cod. Fiscale: _____ Partita IVA: _____
Iscr. CCIAA di: _____ Qualifica: _____

☐ Legale Rappresentante della Società / Associazione / Ente

Ragione Sociale: _____
Cod. Fiscale: _____ Partita IVA: _____
Iscr. CCIAA di: _____ Qualifica: _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del terreno agricolo inserito nel Piano delle Alienazioni 2026-2028 identificato come: **LOTTO N.** (Particella/e Catastale/i Foglio 9 N.....), accettando integralmente tutte le norme, clausole e condizioni stabilite nel relativo Bando di Gara.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- **a)** di aver preso piena conoscenza di tutte le condizioni e clausole contenute nel Bando di Gara e di accettarle incondizionatamente;
- **b)** di aver esaminato accuratamente e direttamente lo stato dei luoghi e la consistenza della particella di interesse per cui concorre;

- **c)** di essere in possesso dei requisiti di ordine morale per contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- **d)** di non avere liti pendenti con il Comune di Dossena e di essere in regola con le norme antimafia (D.Lgs. 159/2011);
- **e)** di accettare che, in conformità all'art. 3 del Bando, in caso di offerta su più lotti è obbligatorio presentare **un plico esterno separato per ogni singolo lotto**, pena l'esclusione.

Dossena, li

Firma del Concorrente / Legale Rappresentante

COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Modulo B) - Offerta Economica

DA INSERIRE ESCLUSIVAMENTE NELLA BUSTA SIGILLATA "B - OFFERTA ECONOMICA"

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI INCLUSI NEL PIANO ALIENAZIONI ANNI 2026-2028

Il/La sottoscritto/a:

Cognome:

Nome:

C.F.:

Cittadinanza:

Nato/a il:

a:

Prov:

Residente in:

Prov:

CAP:

Indirizzo:

Via/Piazza

N.:

IN QUALITÀ DI (selezionare la casella di interesse):

☐ **Titolare dell'Impresa Individuale**

Ditta/Denom.:

Cod. Fiscale:

Partita IVA:

Iscr. CCIAA di:

Qualifica:

☐ **Legale Rappresentante della Società / Associazione / Ente**

Ragione

Sociale:

Cod. Fiscale:

Partita IVA:

Iscr. CCIAA di:

Qualifica:

PRESENTA

La seguente irrevocabile OFFERTA ECONOMIA:

AVVERTENZA DI GARA (Art. 3 del Bando): Per ciascun lotto a cui si intende partecipare deve essere presentata una distinta scheda "Modulo B" all'interno di una busta chiusa e sigillata separata. In caso di discordanza tra cifre e lettere, varrà l'importo più favorevole per il Comune di Dossena.

RIFERIMENTO PIANO ALIENAZIONI 2026-2028:

LOTTO N. (1, 2 o 3):

.....

Particella Catastale:

.....

Prezzo complessivo offerto a corpo (esclusivamente in aumento rispetto alla base d'asta):

IN CIFRE:

€

IN LETTERE:

EURO

.....

Dossena, lì

Firma del Concorrente / Legale Rappresentante
