

Per l'anno 2026 tali valori sono i seguenti

ZONA Come delimitata dagli strumenti urbanistici in vigore	VALORE VENALE In €. per mq.
Ambiti di impianto storico	0,00
Ambiti residenziali consolidati:	
Zona A – centro da via Carale a Via Don Pietro Rigoli, Via Risorgimento, via Villa e via Costa Villa, Ca' Paoli	70,00
Zona B – via F.lli Gamba -Trinità, via Provinciale, via Gromasera	60,00
Zona C – restanti località	40,00
Ambiti di trasformazione insediativi	30,00
Ambiti attività economiche	40,00
Ambito di cava	3,00
Ambiti indirizzo agricolo	0,00
Ambito di salvaguardia e ripristino ambientale	0,00

FONDI INTERCLUSI (comunque da valutare per singola situazione)

Mancanza accesso carrale: riduzione del 25% sulla valutazione unitaria;

Mancanza accesso carrale e pedonale: riduzione del 50% sulla valutazione unitaria:

AREE GRAVATE DA PARTICOLARI SERVITÙ CHE RENDONO PARZIALMENTE INEDIFICABILE: da valutarsi caso per caso.